

Région wallonne

NAMUR

- 5646 STAVE -

VIAGER LIBRE
dans 5 ans maximum

BUNGALOW sur ± 9 Ares 37
3ch - Garage

RÉFÉRENCE COMPLÈTE À
NOUS COMMUNIQUER :

NAMUR Stave

PPA 15347



« EXCELLENT INVESTISSEMENT VIAGER »



Viager Libre dans 5 ans maximum

Située dans la région de Namur, agréable bungalow de plain pied construit en 1975 sur un magnifique terrain de plus de 9 ares.

Il s'agit d'un viager qui sera libre dans cinq ans maximum et dont le paiement de la rente est limité à 15 ans maximum quoi qu'il arrive. **Opération viagère rarissime !!!**

VIAGERIM

Jean-François Jacobs – Spécialiste du viager depuis 1976

☎ **02/762.35.17**

2 rue Solleveld – 1200 Bruxelles - Fax. 02/762.35.98 – www.viagerim.eu – info@viagerim-jacobs.com

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

**Valeurs énergétiques :**

PEB No 2018050302423
Spécifique 165 kWh/m².an
Totale 17 358 kWh/an

Pleine propriété avec droit d'habitation 5 ans maximum

Référence interne à nous communiquer	NAMUR Stave PPA 15347
Âge vendeur 1	Dame 70 ans (nov.1949)
Âge vendeur 2	Homme 69 ans (août 1950)
Valeur du bien	200.000. €
Bouquet	20.000. €
Rente mensuelle pendant occupation (max 5 ans maximum)	550. €
Rente mensuelle à la libération	1.125. €
Paiement de la rente limité à	15 ans maximum
Frais de vente à charge de l'acquéreur	42.534. €
<i>honoraires Notaire, droits enregistrements 12,5%, TVA, intervention</i>	<i>Viagerim, inscription hyp</i>

COMPOSITION – selon plan disponible

- hall d'entrée, wc
- séjour en « L » (± 31m²)
- cuisine équipée (± 11m²) – grand débarras (235X291)
- 3 chambres à coucher (± 12m² – 9m² - 7m²)
- salle de bains + douche
- grenier non aménageable
- cave – garage (± 18m²)

CARACTÉRISTIQUES approximatives

Année de construction	1975
Superficie habitable	107m ²
Superficie terrain	9 ares 37 ca
Précompte immobilier 2017	566,54 € (RC. 1.083€) à charge des occupants
Type de chauffage	central GAZ chaudière neuve à condensation
Renseignements	double vitrage volets électriques
Etat général	bon
Situation géographique	Résidentiel – 5646 Stave (à 6km de Florennes, 30km Namur)
Type de viager	Plaine propriété avec droit d'habitation réservé aux vendeurs pour une période de 5 ans maximum

CONDITIONS DE LA VENTE

1. Se présenter en nos bureaux muni d'un acompte sur les frais de vente de **12.705 EUR** ainsi que de la première rente soit **550 EUR** valable pour le mois de l'acte, montants payables par virement au compte de **VIAGERIM** n° BE17-1922036882-21.
2. Le solde des frais de vente soit **29.829 EUR** et le bouquet de **20.000 EUR** sont payables endéans les 4 mois chez le Notaire instrumentant.

POUR VISITER (référence interne du dossier à nous communiquer, merci)

Uniquement sur rendez-vous en téléphonant de 10 à 12H30 et de 14 à 17H30 à



VIAGERIM

Jean-François Jacobs – Spécialiste du viager depuis 1976

☎ **02/762.35.17**

2 rue Solleveld – 1200 Bruxelles - Fax. 02/762.35.98 – site web www.viagerim.eu ✉ info@viagerim-jacobs.com

DOCUMENT INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL